

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzatvoreného na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

PRENAJÍMATEĽ

Názov : **MESTO HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 00 318 094
DIČ : 2021162660
IČ DPH : nie ej platca DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0370826010/0900
Číslo účtu IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
SWIFT : GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

Názov : **Miroslav Fazika**
Sídlo : Riečna 1932/4B, 972 51 Handlová
Zastúpený : Miroslav Fazika
IČO : 43074847
DIČ : 1044465411
Vedený : Okresný úrad Prievidza, č. živnostenského registra 340-22155
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „strany dohody“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Strany dohody uzavreli dňa 07.09.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej boli nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Podnikateľského inkubátora, Námestie baníkov 5, 972 51 Handlová, na účel: Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností, Mini papiernictvo, Triangel, Quatro, Slovenská požičovňa, Bezpečnostné dvere (ďalej len ako „Zmluva“).

Čl. II

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v súlade s čl. III, ods. 6, písm. a) Zmluvy, ku dňu 15. 06. 2021 ukončujú nájom dohodu.
2. Nájomca sa zaväzuje vypratať nebytové priestory podľa čl. IV, ods. 17 Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zmluvy.

3. Dohodu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode oboch strán dohody.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom jedno vyhotovenia obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení dohody alebo jeho časť je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení dohody alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia dohody, alebo samotnej dohody. V takomto prípade sa obe strany dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím dohody a dotknutým ustanovením.
6. Strany dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto dohody. Pred podpisom dohody si túto prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť dohodou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvná voľnosť oboch strán dohody nie je ničím obmedzená a dohodu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany dohody prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto dohodou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné.

V Handlovej dňa 14 JÚN 2021

PRENAJÍMATEĽ

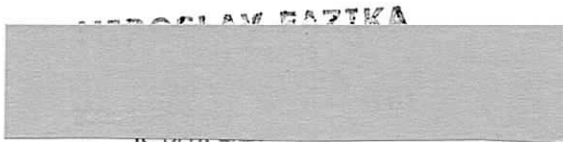


Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta



V Handlovej dňa 17.6.2021

NÁJOMCA



Miroslav Fazika